



OSIEDLE NA ORLEJ · MIELEC

# Standard wykończenia domów

Technologia wykonania i materiały, z których powstają domy przy ul. Orlej: od fundamentów po ogródek.

01  
Dom

02  
Wnętrze

03  
Instalacje

04  
Otoczenie

[osiedlenaorlej.pl](https://osiedlenaorlej.pl)  
Wizualizacja poglądowa



Wizualizacja poglądowa

01 • KONSTRUKCJA I BRYŁA

# Dom

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Fundamenty         | Betonowe, z izolacjami                                                               |
| Ściany nośne       | Pustak ceramiczny, 19 cm                                                             |
| Ścianki działowe   | Pustak ceramiczny, 12 cm                                                             |
| Strop nad parterem | Płyta żelbetowa wylewana, 18 cm                                                      |
| Schody wewnętrzne  | Żelbetowe, wylewane                                                                  |
| Pokrycie dachu     | Blacha panelowa Pruszyński PD 510 nano                                               |
| Orynnowanie        | Stalowe, Pruszyński Niagara                                                          |
| Elewacja           | Styropian 20 cm, tynk cienkowarstwowy i okładzina z mineralnych płytek klinkierowych |
| Drzwi wejściowe    | Stalowe, z zamkiem antywłamaniowym                                                   |
| Okna               | PVC, trzyszybowe; wyjście na taras w systemie HS                                     |
| Brama garażowa     | Segmentowa Wiśniowski, z automatem; tylko w segmentach 3, 4 i 5                      |

## 02 · STAN DEWELOPERSKI

# Wnętrze

Dom gotowy do wykończenia według własnego projektu: z tynkami, wylewkami i ocieplonym poddaszem.

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Tynki wewnętrzne    | Cementowo-wapienne                                                                  |
| Wylewki             | Cementowe, 6 cm, z izolacjami podposadzkowymi                                       |
| Strop nad piętrem   | Na jętkach drewnianych, wełna 35 cm, zabudowa z płyt g-k bez szpachlowania połączeń |
| Podłoga na strychu  | Płyta OSB 22 mm na jętkach                                                          |
| Wyłaz strychowy     | Systemowy                                                                           |
| Balustrady balkonów | Metalowe, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego                                      |
| Podłoga balkonów    | Płytki 2 cm na dystansach systemowych, na izolacji przeciwwilgociowej               |

Wizualizacja pogładowa, aranżacja wnętrza nie wchodzi w standard

## W KAŻDYM DOMU



Ogrzewanie  
podłogowe



Rekuperacja



Kocioł  
kondensacyjny



Internet i  
telewizja



Pod  
klimatyzację



Pod  
fotowoltaikę

## 03 · CIEPŁO, POWIETRZE, ENERGIA

# Instalacje

Elektryczna i  
niskoprądowa

Podtynkowa i podposadzkowa; telewizja, internet

Sanitarna

Podtynkowa i podposadzkowa: ogrzewanie  
podłogowe, instalacja wodna i kanalizacyjna

Gazowa

Dwufunkcyjny, naścienny kocioł kondensacyjny  
De Dietrich 20/24 kW, w łazience na piętrze

Rekuperacja

Rekuperator HRU-Slim AIR w garażu lub  
pomieszczeniu technicznym; orurowanie  
zakończone anemostatami sufitowymi

Klimatyzacja

Instalacja przygotowana pod montaż

Fotowoltaika

Wyprowadzone zasilanie pod montaż paneli

## 04 · TEREN WOKÓŁ DOMÓW

# Otoczenie

Tarasy, opaski, chodniki,  
podjazdy

Kostka brukowa betonowa

Droga wewnętrzna

Kostka brukowa betonowa

Miejsca postojowe

Geokrata z utwardzeniem kamiennym

Wiaty śmietnikowe

Systemowe, w dogodnej odległości

Ogrodzenie ogródków

Ażurowe panele ogrodzeniowe

Ogródek

Do samodzielnego zagospodarowania

## Pytania o standard? Porozmawiajmy.

Krzysztof Kobos

**+48 693 593 753**

Aleksandra Bździkot

**+48 602 892 590**

Materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Wizualizacje są poglądowe i mogą odbiegać od rzeczywistego wyglądu budynków i otoczenia.